

Da: rne4@legalmail.it
Inviato: lunedì 22 settembre 2025 14:30
A: protocollo@pec.comune.velletri.rm.it
Cc: enrico.cavicchioli@refeel.eu; matteo.donati@refeel.eu; matteo.bossi@refeel.eu; enrica.zerella@refeel.eu; andrea.iamundo@refeel.eu
Oggetto: RNE 4 ? ATTESTAZIONE USI CIVICI
Allegati: ATTESTAZIONE FOGLIO 77.pdf; ATTESTAZIONE FOGLIO 142.pdf; CMRC-2025-0181996_REGLAZIO.Urbanistica.pdf

Gentil. Arch. Ermini / Arch. Sollami ,

in merito alle telefonate tenute nei giorni scorsi e alla mail inviata in data 16.09.2025, sono a sollecitare quanto segue su base della comunicazione della Regione Lazio del 15.09.2025 che cita:

“ Si riscontra, dagli atti resi disponibili, che il Responsabile del Settore IV del Comune di Velletri, con nota del 10/06/2025, ha attestato che (...) *il terreno sito in velletri, distinto in Catasto al foglio 142 particelle nn. 55, 82, 224 risulta terreno di proprietà privata non gravato da diritti di uso civico (...).*

Nella stessa nota, emerge inoltre che (...) *Quanto sopra non è da ritenersi probatorio ai fini dell'esistenza del gravame di uso civico non costituendo certificazione in tale senso.*

Pertanto, risulta necessario ai fini della completezza della documentazione, acquisire la certificazione in merito all'eventuale gravame di *uso civico* (ex art. 142 comma 1 lett. "h" del Dlgs 42/2004) che, qualora risultasse presente, assoggetterebbe l'ambito alla disciplina di tutela di cui all'art. 40 delle NTA del vigente PTPR₂, dove al comma 5 è prescritto che (...) *L'esercizio degli usi civici o dei diritti di promiscuo godimento, di natura essenziale o utile ai sensi dell'art. 4 della L. 1766/1927, deve in ogni caso svolgersi con le modalità compatibili con le norme del PTPR; in tal caso si applica la disciplina di tutela e di uso degli ambiti di paesaggio (...).*

In tal caso, la specifica tipologia d'intervento e di trasformazione per uso del *Paesaggio Agrario di Rilevante Valore*, disciplinata al punto 6.3 della Tabella B dell'art. 25 delle NTA del PTPR non consente la realizzazione di impianti di produzione di energia.

In ultimo, per quanto riguarda il cavidotto, la sua realizzazione non ha peso ai fini paesaggistici, in quanto trattasi di opera completamente interrata lungo un percorso viabilistico; si prende pertanto atto che la linea di connessione verrà realizzata in "cavo interrato" e rientra quindi tra gli "interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica" riportati nell'allegato A punto 15 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dalla autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata".

In merito a quanto riportato sopra, e nella comunicazione stessa, siamo a chiedere rettifica del medesimo atto che allego alla presente.

Si allegano alla presente:

- Attestazione Usi Civici Fog.77;

- Attestazione Usi Civici Fog. 142;
- Comunicazione Regione Lazio.

Certo di un Vs cordiale e celere riscontro, porgiamo

Distinti Saluti.

--

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 22 settembre 2025 14:29
A: rne4@legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: RNE 4 ? ATTESTAZIONE USI CIVICI
Allegati: daticert.xml, smime.p7s

Ricevuta di accettazione

Il giorno 22/09/2025 alle ore 14:29:33 (+0200) il messaggio "RNE 4 ? ATTESTAZIONE USI CIVICI" proveniente da "rne4@legalmail.it" ed indirizzato a:
protocollo@pec.comune.velletri.rm.it ("posta certificata")
enrica.zerella@refeel.eu ("posta ordinaria")
matteo.donati@refeel.eu ("posta ordinaria")
enrico.cavicchioli@refeel.eu ("posta ordinaria")
matteo.bossi@refeel.eu ("posta ordinaria")
andrea.iamundo@refeel.eu ("posta ordinaria")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 0ABB9F93.00B91C10.71669848.22C4CA3A.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 22/09/2025 at 14:29:33 (+0200) the message "RNE 4 ? ATTESTAZIONE USI CIVICI" sent by "rne4@legalmail.it" and addressed to:
protocollo@pec.comune.velletri.rm.it ("posta certificata")
enrica.zerella@refeel.eu ("posta ordinaria")
matteo.donati@refeel.eu ("posta ordinaria")
enrico.cavicchioli@refeel.eu ("posta ordinaria")
matteo.bossi@refeel.eu ("posta ordinaria")
andrea.iamundo@refeel.eu ("posta ordinaria")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 0ABB9F93.00B91C10.71669848.22C4CA3A.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 22 settembre 2025 14:29
A: rne4@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: RNE 4 ? ATTESTAZIONE USI CIVICI
Allegati: postacert.eml, daticert.xml, smime.p7s

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 22/09/2025 alle ore 14:29:34 (+0200) il messaggio
"RNE 4 ? ATTESTAZIONE USI CIVICI" proveniente da "rne4@legalmail.it"
ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.velletri.rm.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: 0ABB9F93.00B91C10.71669848.22C4CA3A.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla
come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 22/09/2025 at 14:29:34 (+0200) the message
"RNE 4 ? ATTESTAZIONE USI CIVICI" sent by "rne4@legalmail.it"
and addressed to: "protocollo@pec.comune.velletri.rm.it"
was delivered by the certified email system.

Message ID: 0ABB9F93.00B91C10.71669848.22C4CA3A.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Da: "rne4@legalmail.it" <rne4@legalmail.it>
Inviato: lunedì 22 settembre 2025 14:29
A: protocollo@pec.comune.velletri.rm.it
Cc: enrico.cavicchioli@refeel.eu; matteo.donati@refeel.eu;
matteo.bossi@refeel.eu; enrica.zerella@refeel.eu; andrea.iamundo@refeel.eu
Oggetto: RNE 4 ? ATTESTAZIONE USI CIVICI
Allegati: ATTESTAZIONE FOGLIO 77.pdf, ATTESTAZIONE FOGLIO
142.pdf, CMRC-2025-0181996_REGLAZIO.Urbanistica.pdf

Gentil. Arch. Ermini / Arch. Sollami ,

in merito alle telefonate tenute nei giorni scorsi e alla mail inviata in data 16.09.2025, sono a sollecitare quanto segue su base della comunicazione della Regione Lazio del 15.09.2025 che cita:

“ Si riscontra, dagli atti resi disponibili, che il Responsabile del Settore IV del Comune di Velletri, con nota del 10/06/2025, ha attestato che (...) *il terreno sito in velletri, distinto in Catasto al foglio 142 particelle nn. 55, 82, 224 risulta terreno di proprietà privata non gravato da diritti di uso civico (...).*

Nella stessa nota, emerge inoltre che (...) *Quanto sopra non è da ritenersi probatorio ai fini dell'esistenza del gravame di uso civico non costituendo certificazione in tale senso.*

Pertanto, risulta necessario ai fini della completezza della documentazione, acquisire la certificazione in merito all'eventuale gravame di *uso civico* (ex art. 142 comma 1 lett. "h" del Dlgs 42/2004) che, qualora risultasse presente, assoggetterebbe l'ambito alla disciplina di tutela di cui all'art. 40 delle NTA del vigente PTPR₂, dove al comma 5 è prescritto che (...) *L'esercizio degli usi civici o dei diritti di promiscuo godimento, di natura essenziale o utile ai sensi dell'art. 4 della L. 1766/1927, deve in ogni caso svolgersi con le modalità compatibili con le norme del PTPR; in tal caso si applica la disciplina di tutela e di uso degli ambiti di paesaggio (...).*

In tal caso, la specifica tipologia d'intervento e di trasformazione per uso del *Paesaggio Agrario di Rilevante Valore*, disciplinata al punto 6.3 della Tabella B dell'art. 25 delle NTA del PTPR non consente la realizzazione di impianti di produzione di energia.

In ultimo, per quanto riguarda il cavidotto, la sua realizzazione non ha peso ai fini paesaggistici, in quanto trattasi di opera completamente interrata lungo un percorso viabilistico; si prende pertanto atto che la linea di connessione verrà realizzata in "cavo interrato" e rientra quindi tra gli "interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica" riportati nell'allegato A punto 15 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dalla autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata".

In merito a quanto riportato sopra, e nella comunicazione stessa, siamo a chiedere rettifica del medesimo atto che allego alla presente.

Si allegano alla presente:

- Attestazione Usi Civici Fog.77;
- Attestazione Usi Civici Fog. 142;
- Comunicazione Regione Lazio.

Certo di un Vs cordiale e celere riscontro, porgiamo

Distinti Saluti.

--
